



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 июля 2025 г.

Москва

№ Аб-610-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 18.06.2025 № 6441/ДВОСТ ДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 36 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701002:539 площадью 762 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, межселенные территории Ванинского муниципального района, территория Токинская, земельный участок 2;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:856 площадью 490 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, поселок Токи, вдоль железнодорожных путей ОАО «РЖД» от станции Токи до 421 км ПК 1+50 железной дороги ОАО «РЖД»;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:984 площадью 8 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, поселок Токи, вдоль железнодорожных путей ОАО «РЖД» от станции Токи до 421 км ПК 1+50 железной дороги ОАО «РЖД»;

4) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:856 площадью 323 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный

район, поселок Токи, вдоль железнодорожных путей ОАО «РЖД» от станции Токи до 421 км ПК 1+50 железной дороги ОАО «РЖД»;

5) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0000000:856 площадью 50 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, поселок Токи, вдоль железнодорожных путей ОАО «РЖД» от станции Токи до 421 км ПК 1+50 железной дороги ОАО «РЖД»;

6) земельного участка с кадастровым номером 27:04:0701001:340 площадью 214 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Ванинский муниципальный район, поселок Токи, переулок Магаданский, земельный участок 2а.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет:

1) для земельного участка, указанного в подпункте 6 пункта 1 данного Распоряжения, не более 3 месяцев;

2) для земельных участков, указанных в подпунктах 1-5 пункта 1 данного Распоряжения, не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 1847 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Обладатель публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

7. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением

Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.02.2023 № ВЛ-96-р (с изменениями от 17.03.2023 № АД-197-р).

8. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, м.р-н Ванинский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1847 +/- 15 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры (за исключением линейных объектов, размещение которых делает невозможным дальнейшее использование земельного участка или его части в соответствии с установленным видом разрешенного использования), реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги», включая: Этап 4. Электрификация участка Тумнин (искл.) – Парк Токи (вкл.); Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети в соответствии с п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 №254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Срок публичного сервитута 36 месяцев.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (27:04:0701002:539) площадью 762 кв.м					
1	527604.01	4343920.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	527604.31	4343920.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	527604.77	4343920.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	527605.27	4343920.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	527605.77	4343920.92	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	527606.26	4343920.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	527606.84	4343920.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	527607.32	4343920.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	527607.68	4343919.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	527607.94	4343919.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	527611.39	4343912.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	527591.47	4343892.55	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	527554.71	4343887.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	527560.47	4343895.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	527604.01	4343920.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 2 (27:04:0000000:856(4)) площадью 490 кв.м					
15	527506.41	4343787.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	527506.56	4343785.17	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	527526.47	4343786.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	527526.43	4343784.80	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	527395.13	4343776.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	527389.90	4343780.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
15	527506.41	4343787.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 3 (27:04:0000000:984(1)) площадью 8 кв.м					
21	527479.65	4343781.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	527481.44	4343782.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	527481.64	4343780.01	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	527477.67	4343779.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	527477.44	4343781.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	527479.65	4343781.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 4 (27:04:0000000:856(4)) площадью 323 кв.м					
19	527395.13	4343776.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	527389.90	4343780.60	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	527310.22	4343775.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	527313.90	4343772.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	527395.13	4343776.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 5 (27:04:0000000:856(4)) площадью 50 кв.м					
28	526927.08	4343792.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	526924.18	4343789.00	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	526913.21	4343794.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	526916.10	4343797.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	526927.08	4343792.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
Контур 6 (27:04:0701001:340) площадью 214 кв.м					
32	526882.91	4343703.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	526883.45	4343697.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	526886.51	4343691.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	526889.32	4343691.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	526889.49	4343678.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
37	526873.85	4343692.66	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	526872.89	4343703.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	526882.91	4343703.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

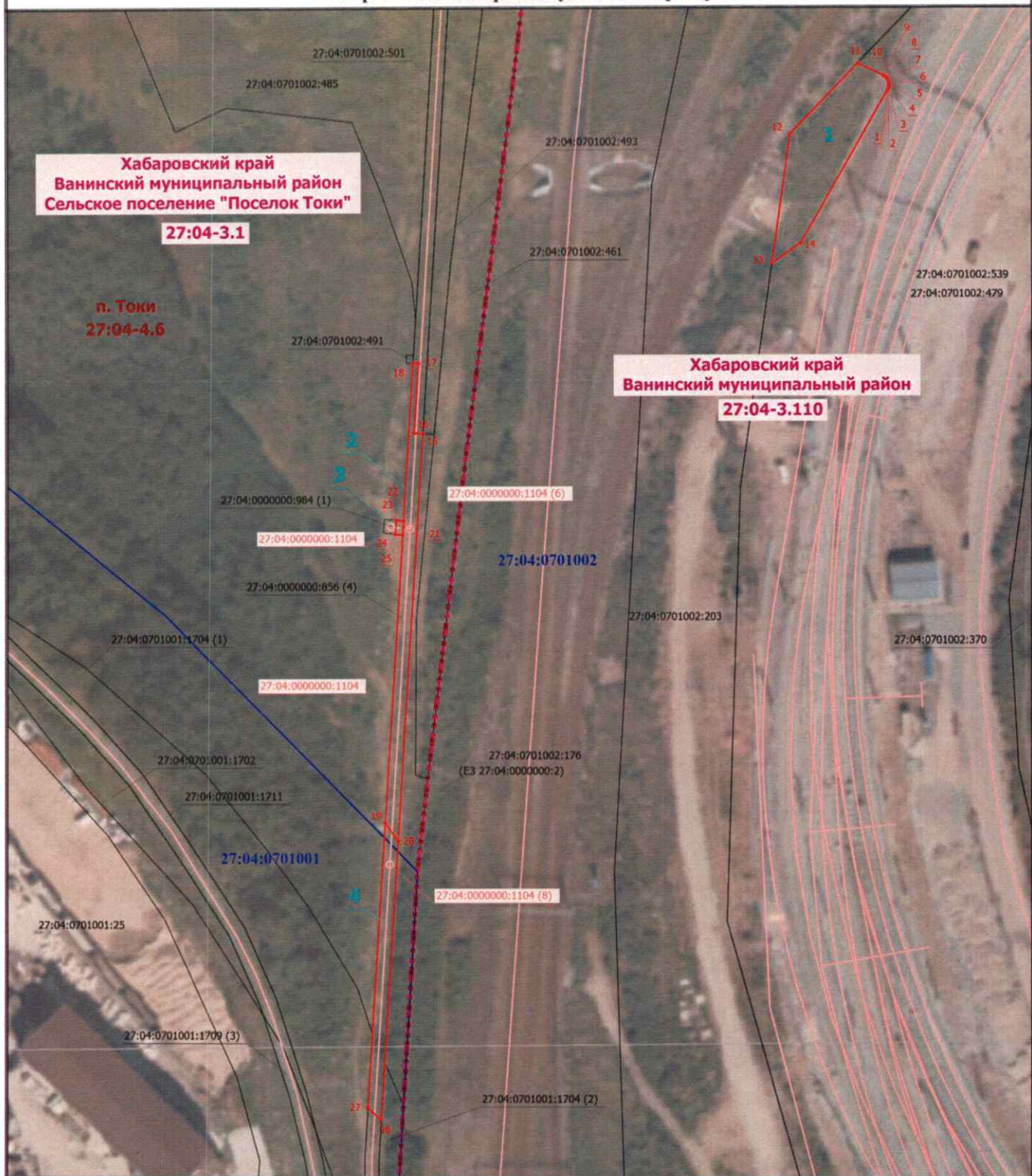
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1100

Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) - Граница сооружения - Граница кадастрового квартала - Граница населенного пункта (Реестровый номер 27:04-4.6) | <ul style="list-style-type: none"> - Проектная граница публичного сервитута 1 - Обозначение новой характерной точки |
| <ul style="list-style-type: none"> 27:04:0701001:25 - Кадастровый номер земельного участка 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута | <ul style="list-style-type: none"> 27:04:0000000:1104 (8) - Обозначение контура сооружения 27:04:0701001 - Номер кадастрового квартала - Граница муниципального образования (Реестровый номер 27:04-3.110) 27:04:0701001:1709 (3) - Обозначение контура земельного участка |

**Хабаровский край
Ванинский муниципальный район
Сельское поселение "Поселок Токи"**

п. Токи

27:04-4.6

27:04:0701001

Масштаб 1:1100

- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - Граница сооружения
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница населенного пункта (Реестровый номер 27:04-4.6)
- 27:04:0701001:81 - Кадастровый номер земельного участка
- 5 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута

_____ - Проектная граница публичного сервитута

1

- Обозначение новой характерной точки

27:04:0000000:1104 (9) - Обозначение контура сооружения

27:04:0701001 - Номер кадастрового квартала

----- - Граница муниципального образования
(Реестровый номер 27:04-3.110)

27:04:0701001:1709 (2) - Обозначение контура
земельного участка